**Обязательное членство в СРО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Технический заказчик** | П. 22. ст. 1 ГрК РФ |
| 2 | **Застройщик**, если самостоятельно осуществляет строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства | Часть 3.1. ст. 52 ГрК РФ, часть 2 ст. 55.8. ГрК РФ |
| 3 | **Индивидуальный предприниматель, юридическое лицо**, при заключении договора строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров). | часть 3 ст. 55.8. ГрК РФ |
| 4 | **Индивидуальный предприниматель, юридическое лицо**, при заключении договора строительного подряда с **Застройщиком.** | Части 3.2. ст. 52 ГрК РФ, часть 1 ст. 55.8. ГрК РФ |
| 5 | **Индивидуальный предприниматель, юридическое лицо**, при заключении договора строительного подряда с **Техническим заказчиком.** | Части 3.2. ст. 52 ГрК РФ, часть 1 ст. 55.8. ГрК РФ |
| 6 | **Индивидуальный предприниматель, юридическое лицо**, при заключении договора строительного подряда с **лицом, ответственным за эксплуатацию здания.** | часть 1 ст. 55.8. ГрК РФ |
| 7 | **Индивидуальный предприниматель, юридическое лицо**, при заключении договора строительного подряда с **региональным оператором.** | часть 1 ст. 55.8. ГрК РФ |

**Не нужно быть членом СРО:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Технический заказчик | П. 22. ст. 1 ГрК РФ, часть 2.2. ст. 52 ГрК РФ |
| 2 | Выполнение работ по договорам строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, региональным оператором, в случае, если размер обязательств по такому договору **не превышает 3 миллионов рублей.** | Часть 2.1. ст. 52 ГрК РФ |
| 3 | **ГУП, МУП (ГКП, МКП, ГУ, МУ)** при заключении ими договоров строительного подряда с:  - ФОИВ, Гос.корп., осуществляющими нормативно-правовое регулирование в соответствующей области;  - ОГВ СФ, ОМС, в ведении которых находятся эти предприятия;  - выполнение функций ТЗ от имени ФОИВ, Гос.корп., ОГВ СФ, ОМС. | П. 1 части 2.2. ст. 52 ГкРФ |
| 4 | **Коммерческие организации**, в уставных (складочных) капиталов которых доля ГУП, МУП, ГАвто.У, МАвто.У – составляет более 50% - в случае заключение договоров с ними;  - в случае заключение договоров ФОИВ, Гос.Корп., ОГВ СФ, ОМС, в ведении которых находятся эти предприятия;  - выполнение функций ТЗ от имени ГУП, МУП, ГАвто.У, МАвто.У, ФОИВ, Гос.корп., ОГВ СФ, ОМС. | Пункт 2 части 2.2. ст. 52 ГкРФ |
| 5 | **Юридические лица**, созданные Публ.Прав.Образ. (ОГВ, ОМС), в случае заключения этими юр.лицами договор строительного подряда в установленных сферах деятельности (в тех сферах, для которых были созданы эти юр.лица).  **Коммерческие организации**, в уставных (складочных) капиталах которых доля вышеуказанных юр.лиц составляет более 50% - при заключении договор подряда между вышеуказанными юридическими лицами и коммерческими организациями.  - Эти коммерческие организации осуществляют функции тех.заказчика от имени этих юр.лиц. | Пункт 3 части 2.2. ст. 52 ГкРФ |
| 6 | **Юридические лица**, в уставных (складочных) капиталах которых доля Публ.Прав.Обр. составляет более 50%.  - при заключении договора строй.подряда с ФОИВ, ОГВ СФ, ОМС (если эта уставная деятельность этих юр.лиц).  - выполнение функций ТЗ от имени ФОИВ, ОГВ СФ, ОМС.  **Коммерческие организации**, в уставных (складочных) капиталах которых доля вышеуказанных юр.лиц составляет более 50%.  - при заключении ком.орг. договоров строй.подряда с ФОИВ, ОГВ СФ, ОМС, вышеуказанными юр.лицами.  - - выполнение функций ТЗ от имени ФОИВ, ОГВ СФ, ОМС, вышеуказанных юр.лиц. | П. 4 части 2.2. ст. 52 ГкРФ |
| 7 | Физические лица, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт индивидуального жилого дома, а также лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов, указанных в пунктах 1 - 3 части 17 статьи 51 настоящего Кодекса. | П. 5 части 2.2. ст. 52 ГкРФ |

Сокращения:

ГУП – государственное унитарное предприятие

МУП – муниципальное унитарное предприятие

ГКП – государственное казенное предприятие

МКП – муниципальное казенное предприятие

ГУ – государственное учреждение

МУ – муниципальное учреждение

ФОИВ – федеральные органы исполнительной власти

Гос.корп. – государственные корпорации

ОГВ СФ – органы государственной власти субъектов федерации

ОМС – органы местного самоуправления

ТЗ - технический заказчик

ГАвто.У – государственное автономное учреждение

МАвто.У –муниципальное автономное учреждение

Публ.Прав.Образ. – публично-правовые образования

ОГВ - органы государственной власти

Юр.лица – юридические лица

Ком.орг. – коммерческие организации